



Trieste, Italia

Trieste, città mitteleuropea per eccellenza, comprende zone archeologiche di epoca romana, un centro storico medievale, un quartiere neoclassico di epoca austriaca e zone residenziali che si sono sviluppate nel '900 sostituendo ex siti produttivi.

La città è sempre nelle posizioni più alte della classifica italiana per la qualità della vita secondo Il Sole 24 Ore ed è il capoluogo di una delle regioni più ricche d'Italia.

Recentemente l'Academy of Urbanism di Londra ha attribuito a Trieste il primo posto nella classifica delle "Città europee".

Il turismo è cresciuto rapidamente negli ultimi anni. Posizione strategica nel cuore dell'Europa, all'incrocio tra le rotte marittime e i corridoi della rete centrale TEN-T del Baltico-Adriatico e del Mediterraneo.

Capolinea dei servizi regolari di trasporto marittimo diretto forniti dalle principali compagnie marittime del mondo verso la Cina, l'Estremo Oriente, Singapore e la Malesia.

Primo porto italiano per tonnellate di merci movimentate con una lunga tradizione marittima.

Lo status di Porto Franco è un tratto distintivo del Porto di Trieste nel corso della sua storia dal 1719 sopravvissuto fino ad oggi.

Trieste, the Mitteleuropa city par excellence, includes archaeological sites from the Roman era, a Medieval historic centre, a neoclassical district from the time of the Austrian administration and residential areas that developed in the 20th century, replacing former sites of economic activity.

The city is always in the top positions in the Italian rankings for quality of life by Italy's financial broadsheet, Il Sole 24 Ore and is the capital of one of the wealthiest regions in Italy. Recently, the Academy of Urbanism awarded Trieste first place in the ranking of "European Cities".

Tourism has grown rapidly over the past five years. It occupies a strategic location in the heart of Europe, linking the sea routes and the core Baltic-Adriatic and Mediterranean TEN-T network corridors.

It is a terminus for regular direct ocean freight services provided by the world's leading shipping lines to China, the Far East, Singapore and Malaysia.

It is the largest Italian port In terms of the tonnage of goods handled, with a long maritime tradition. The status of Free Port is a distinctive trait of the Port of Trieste throughout its history since 1719, a feature which has survived until today.

www.divulgando.eu

66 | ettari
hectares

5 | moli
piers

35 | grandi fabbricati, hangar e magazzini
large buildings, hangars and warehouses

L'antico porto di Trieste, conosciuto come Porto Vecchio, è un'area di oltre 66 ettari situata a un passo dal centro della città. È uno dei più importanti esempi di archeologia industriale marittima del Mediterraneo. Si affaccia sul mare dall'estremità del Canale Ponterosso, a ridosso del centro cittadino. Si compone di una successione di grandi fabbricati che saranno alienati attraverso una gara internazionale, originariamente destinati a magazzini per le merci in transito sotto il regime del Porto Franco di Trieste.

The ancient port of Trieste, known as the Porto Vecchio, is an area covering over 66 hectares (about 163 acres) located just a stone's throw from the city centre and is one of the most important examples of maritime industrial archaeology in the Mediterranean. It overlooks the sea from the end of the Ponterosso Canal, close to the city centre and consists of a series of large buildings, originally used as warehouses for goods in transit under the regime governing the Free Port of Trieste, which will be disposed of through an international tender.

L'area ospiterà circa **300** posti letto per studenti, **200/300** residenze multifamily e **50** posti per anziani, con **50** appartamenti serviti.

Troveranno spazio **2** hotel con **200** camere, **1400** posti auto, marine da 500 posti barca, una spiaggia da **5.000** mq, un centro benessere da **4.500** mq, un'area sportainment di **5.000** mq e un centro velico/canottieri di **3.000** mq.

Le piste ciclabili si estenderanno per quasi **2** km con **200** stalli per biciclette. Lungo i **3** km di sviluppo dell'area verranno piantumati **680** alberi.

The area will incorporate approximately 300 beds for students, 200/300 multi-family residences and 50 places for the elderly, through 50 serviced flats. There will be 2 hotels with 200 rooms, 1,400 car spaces, a 500 berth marina with a 5,000 square metre beach, while a 4,500 square metre wellness centre, a 5,000 square metre sports and entertainment area, together with a 3,000 square metre sailing/boating centre will also be built. Cycle paths will stretch for almost 2 km with bicycle parking racks for 200 bikes. A total of 680 trees will be planted along the 3 km stretch of the area under development.



Per maggior informazioni
For more informations

realestate.portovivotrieste.it



IO SONO
FRIULI
VENEZIA
GIULIA



Comunicazione a cura di / Communication by the
Servizio Open Government e Informazione Istituzionale

Porto Vivo è il progetto di rigenerazione urbana **trigenerazionale** di Porto Vecchio **rivolto a bambini, adulti e anziani**, uno dei più importanti esempi di archeologia industriale marittima del Mediterraneo.

*Porto Vivo represents the redevelopment and urban regeneration project of the Porto Vecchio, one of the most important examples of maritime industrial archeology in the Mediterranean. Porto Vivo is a **three-generational** urban regeneration project, **aimed at children, grownups and older people.***

Consorzio URSUS

Il Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio “URSUS” (Urban Sustainable System) è un ente di diritto pubblico economico che nasce a seguito dell’approvazione dell’accordo di programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste, sottoscritto dal presidente della Regione Friuli Venezia Giulia, il sindaco di Trieste e il presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale. Il Consorzio è composto dagli stessi tre enti. Le sue finalità sono quelle di promuovere la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste, la cura delle attività relative al rispettivo patrimonio immobiliare e la formulazione di proposte di valorizzazione finalizzate alla concessione per le aree e gli immobili ricadenti nel demanio marittimo, al fine di conferire un nuovo significato ad aree che, nel corso degli ultimi 30 anni, hanno progressivamente perso la loro funzione presentando tuttavia una straordinaria occasione per intervenire in alcune zone sensibili della città.

URSUS Consortium

The Consortium for the enhancement of the Old Port “URSUS” (Urban Sustainable System) is a public economic body that was created following the approval of the program agreement for the redevelopment and development of the Old Port of Trieste, signed by the presidents of the Friuli Venezia Giulia Region Massimiliano Fedriga, the mayor of Trieste Roberto Dipiazza and the president of the Port System Authority of the Eastern Adriatic Sea Zeno D’Agostino. The Consortium is composed of the same three authorities. Its purposes are to promote the urban redevelopment of the areas of the Porto Vecchio of Trieste, the care of the activities relating to the respective real estate assets and the formulation of enhancement proposals aimed at granting the areas and properties falling within the maritime state property, in order to to give a new meaning to areas which, over the last 30 years, have progressively lost their function, nevertheless presenting an extraordinary opportunity to intervene in some sensitive areas of the city.

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto di ripristino dell’area riguarda la trasformazione e la rigenerazione di una vasta porzione del Porto Vecchio articolata in due ambiti strettamente connessi, una parte pubblica e una privata. L’operazione si basa sulla formula del *project financing* e prevede l’alienazione dei fabbricati attraverso una gara internazionale.

PARTE PUBBLICA

Previsione di ottenere in concessione per 50 anni le aree di proprietà comunali e demaniali per la realizzazione di opere pubbliche, quali un centro sportivo e benessere, un centro balneare, le marine e gli impianti tecnologici centrali.

PARTE PRIVATA

Previsione di acquisire in piena proprietà 19 edifici di proprietà comunale per insediarvi funzioni di carattere residenziale, terziario, commerciale, oltre a centri di studi e ricerca, attività didattiche universitarie e parcheggi.

PROJECT PROPOSAL

The area’s restoration project involves the transformation and regeneration of a large part of the Porto Vecchio, divided into two closely interwoven areas, a public and a private part. The operation is based on the *project financing* formula and involves the disposal of the buildings through an international tender.

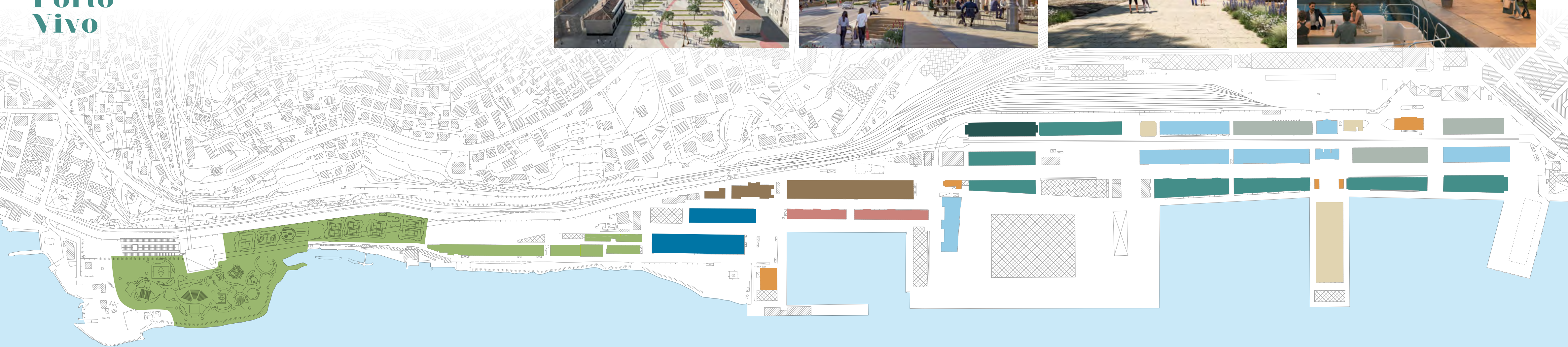
PUBLIC PART

The plan is to obtain a 50-year lease for the areas owned by the municipality and by the State for the construction of public works, such including a sports and wellness centre, a bathing centre, marinas and centralised technological facilities.

PRIVATE PART

The plan is to acquire full ownership of 19 municipally-owned buildings in order to establish residential, tertiary and commercial functions, as well as study and research centres, university teaching activities and car parks.

Porto Vecchio
Porto Vivo



CENTRO SPORT E BENESSERE/STABILIMENTO BALNEARE/MARINA
SPORTS AND WELLNESS CENTER/BEACH RESORT/MARINA

CENTRO CONGRESSI
CONVENTION CENTER

POLO MUSEALE
MUSEUM HUB

RICETTIVO
HOSPITALITY

STUDENTATO/STRUTTURE DI INTERESSE GENERALE
STUDENT HOUSING/GENERAL INTEREST FACILITIES

COMMERCIALE
COMMERCIAL

IMPIANTI
FACILITIES

UFFICI/COWORKING/STRUTTURE DI INTERESSE GENERALE
OFFICE/COWORKING/GENERAL INTEREST FACILITIES

RESIDENZIALE/COMMERCIALE (PIANO TERRA)
RESIDENTIAL/COMMERCIAL (GROUND FLOOR)

PARCHEGGI
PARKING